

Stanowisko Okręgowej Rady Łódzkiej PZD w Łodzi

z dnia 24 marca 2025 r.

w sprawie projektu ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji strategicznych oraz kluczowych inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa, ustanawiana stref ochronnych dla terenów zamkniętych oraz o zmianie innych ustaw

Okręgowa Rada Łódzka PZD wyraża zaniepokojenie obecnym brzmieniem projektu *ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji strategicznych oraz kluczowych inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa (...)* z uwagi na to, że nie zapewnia ona ochrony działkowców na równi z innymi podmiotami. W opublikowanym w wykazie prac legislacyjnych Rady Ministrów dokumencie widnieją zapisy, które godzą w interes działkowców i ograniczają prawa wynikające z *ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych* oraz Konstytucji RP. Okręgowa Rada Łódzka apeluje o zmianę tego projektu poprzez wyeliminowanie niekorzystnych zapisów.

Rzeczą oczywistą jest, że środowisko działkowców ma na uwadze zagrożenia wynikające z aktualnej sytuacji międzynarodowej oraz popiera wszelkie działania władz Rzeczypospolitej w zakresie wzmocnienia obronności kraju. Ważne dla nas wszystkich jest zbudowanie silnego potencjału obronnego Polski. Niemniej analiza opisanego powyżej projektu ustawy wskazuje, że w przypadku utraty prawa do działki rodzinnej w sytuacji przeznaczenia terenu ROD na potrzeby obronności kraju, działkowcy nie będą objęci możliwością uzyskania odszkodowania na poziomie gwarantowanym w obecnie obowiązującym porządku prawnym, w szczególności w *ustawie z 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych*. Brak terenów zastępczych na odtworzenie ROD, niekorzystny sposób naliczenia odszkodowania za utraconą infrastrukturę ogrodową, pozbawienie działkowców prawa do odszkodowania za utracone plony to tylko niektóre z przykładów, w jaki sposób projektowana ustawa omija zasady odszkodowań gwarantowane ww. ustawą. W przeciwieństwie do innych podmiotów (właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości) działkowcy będą wykluczeni z możliwości skorzystania z dodatkowych mechanizmów finansowych zachęcających do szybkiego wydania nieruchomości zajmowanych dla potrzeb obronności. Prawo nie może sankcjonować podziałów na lepszych i gorszych obywateli RP.

Należy podnieść również tak istotną kwestię, że rodzinne ogrody działkowe powstające na przestrzeni ponad 120 lat na terenie naszego kraju obejmują również liczną grupę tzw. rodzinnych ogrodów działkowych wojskowych. Zakładana one były dla żołnierzy i pracowników jednostek podległych MON, często na terenach sąsiadujących bezpośrednio z obszarami poligonów, lotnisk, baz wojskowych. Tym samym rzeczą oczywistą jest, że będą one w pierwszej kolejności narażone na potencjalne zajęcie w przypadku zaistnienia sytuacji uzasadniającej ich wykorzystanie na cele obronności. Zatem to rodziny żołnierzy, aktualnych i byłych pracowników MON zostaną szczególnie poszkodowane w przypadku, kiedy przepisy prawa nie zagwarantują im ochrony na poziomie obecnie obowiązującym.

Planowane zapisy ustawy dotyczące ustanawiania stref ochronnych to kolejny mechanizm, który stwarza niebezpieczeństwo zakłócenia funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych poprzez uniemożliwienie korzystania z działek rodzinnych. W sytuacji zakazu przebywania na danym terenie, ograniczenia możliwości budowy czy modernizacji altan działkowych, zakazu dokonywania określonych nasadzeń, będziemy mieli do czynienia z faktycznym opuszczeniem terenu. Przy czym w projekcie omawianej ustawy brak zapisów dotyczących jakiegokolwiek rekompensaty za szkody wynikające z objęcia ROD strefą ochronną.

Historia Polski niejednokrotnie pokazała, jak ważne w sytuacjach kryzysowych są tereny ogrodów działkowych z uwagi na możliwość produkcji warzyw i owoców przez ludność. Ogrody są swoistym spichlerzem, rezerwuarem żywności na trudne czasy. Tak było podczas II wojny światowej, tak było w czasie stanu wojennego, które to znacząco doświadczyły nasz naród.

W tym stanie rzeczy Okręgowa Rada Łódzka PZD zwraca uwagę na konieczność przychylenia się do postulatów działkowców i wspólne wypracowanie z Polskim Związkiem Działkowców rozwiązań, które zapewnią działkowcom zabezpieczenie ich interesów i równość wobec prawa w sytuacji zajęcia ich działek rodzinnych dla potrzeb obronności państwa lub objęcia terenu ROD strefą ochronną.

I WICEPREZES

Ryszczewski

Wiesław RYSZELEWSKI



PREZES

Ozegańska

Izabela OZEGALSKA

Łódź, dnia 24 marca 2025 r.