

UCHWAŁA NR 2/XV/2023

Okręgowej Rady Łódzkiej Polskiego Związku Działkowców
z dnia 18 grudnia 2023 r.

**w sprawie realizacji Programu budowy siedzib dla Zarządów ROD
w Okręgu Łódzkim PZD**

Okręgowa Rada Łódzka Polskiego Związku Działkowców działając na podstawie § 109 pkt 6 Statutu PZD, w związku z uchwałą KZ PZD nr 106/2018 z dnia 11 kwietnia 2018 r., postanawia:

§ 1

1. Przyjąć „Informację w sprawie realizacji *Programu budowy siedzib dla Zarządów ROD*”, zgodnie z załącznikiem nr 1.
2. Stwierdzić, iż w dniu 24 maja 2018 r., kiedy Okręgowy Zarząd Łódzki uchwałą nr 95/2018 przyjął *Program budowy siedzib dla Zarządów ROD*, takich obiektów nie posiadało 56 Zarządów, co stanowiło 18,7% wszystkich funkcjonujących ROD w Okręgu Łódzkim.
3. Stwierdzić, iż do dnia 18 grudnia 2023r., w ramach realizacji *Programu*, Zarządy 29 ROD uzyskały siedziby.

§ 2

Dzięki pracy 13 osobowego zespołu, składającego się z członków Okręgowej Rady, Okręgowego Zarządu oraz pracowników biura OZŁ PZD, siedziby Zarządu uzyskały:

- ✓ 3 Zarządy ROD wybudowały siedziby w technologii murowanej,
- ✓ 1 Zarząd ROD wybudował siedzibę z płyt warstwowych,
- ✓ 5 Zarządów ROD wybudowały siedziby w technologii drewnianej szkieletowej,
- ✓ 12 Zarządów ROD zakupiło kontenery biurowe,
- ✓ 2 Zarządy ROD wynajęły pomieszczenie na siedzibę,
- ✓ 3 Zarządy ROD zaadaptowały altany działkowe,
- ✓ 2 Zarządy ROD zaadaptowały pomieszczenia gospodarcze,
- ✓ 1 Zarząd ROD uzyskał siedzibę poprzez połączenie z innym ogrodem

§ 3

Okręgowa Rada Łódzka PZD dziękuje Zarządowi Krajowemu PZD, który wsparł cztery Rodzinne Ogrody Działkowe dotacjami z Funduszu Rozwoju Siedzib w łącznej kwocie 70 000,00 zł.

§ 4

Okręgowa Rada Łódzka PZD ocenia pozytywnie działania Zarządów ROD w sprawie budowy siedzib. W stosunku do 2018 r. zanotowano 10 procentowy wzrost liczby ROD, które posiadają siedziby dla Zarządów. Należy przy tym pamiętać, że lata 2020-2021 to czas pandemii, w którym nie realizowano dużych inwestycji.

§ 5

Okręgowa Rada Łódzka PZD doceniając wysiłek organizacyjny i ogrom pracy, jaką należało włożyć, aby wyposażyć ogród w siedzibę dla Zarządu, przekazuje wyrazy uznania i podziękowania społecznym działaczom ROD, którzy tych zadań się podjęli.

§ 6

Okręgowa Rada Łódzka PZD zwraca się do 27 Zarządów ROD, które nie posiadają jeszcze siedzib, aby na nadchodzące Walne Zebrania Sprawozdawczo-Wyborcze w 2024 r. przygotowały projekty uchwał inwestycyjnych, które ten problem rozwiążą.

I Wiceprezes

Ryszelewski

Wiesław RYSZELEWSKI



Prezes

Ozegalska

Izabela OZEGALSKA

Łódź, dnia 18 grudnia 2023 r.

Realizacja Programu budowy siedzib dla Zarządów ROD w Okręgu Łódzkim

Do prawidłowego i rzetelnego wykonywania przez zarządy ROD swoich obowiązków, jest konieczne posiadanie przez nie siedzib, gdzie mogą odbywać posiedzenia, przyjmować działkowców i przechowywać oraz zabezpieczać dokumenty. Jest to dodatkowo bardzo istotne w aspekcie obowiązków wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych tzw. RODO, które weszły w życie 25 maja 2018 r., wykonując w swoich unormowaniach dyrektywy wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku.

Należy zaznaczyć, że unowocześnienie infrastruktury ROD należy od lat do działań priorytetowych w PZD. Budowa sieci wodociągowych, sieci energetycznych, ogrodzeń oraz funkcjonalnych obiektów na siedziby dla Zarządów ROD, to zadania pierwszoplanowe. Realizacja tych zadań w pierwszej kolejności, umożliwiała uzyskanie wsparcia finansowego od wyższych organów PZD w postaci bezzwrotnych dotacji oraz niskoprocentowanych pożyczek z Funduszu Samopomocowego PZD.

Funkcjonujący od 2012 roku program „Unowocześnianie infrastruktury rodzinnych ogrodów działkowych – ROD XXI wieku”, kładzie nacisk między innymi na konieczność budowy nowych obiektów w ogrodach nieposiadających żadnych budynków, które służyłyby Zarządom ROD na ich siedziby.

Krajowy Zarząd PZD, uznając za priorytet Związku budowę obiektów na terenach ROD, które nie posiadają żadnych własnych budynków służących na potrzeby Zarządów ROD i działkowców, w dniu 23 stycznia 2018 r. przyjął dwie bardzo ważne uchwały:

Uchwałę KZ PZD nr 2/2018 z dnia 23 stycznia 2018 r., w sprawie budowy obiektów budowlanych na terenach ROD, które nie posiadają żadnych własnych budynków służących na potrzeby zarządów ROD i działkowców.

Uchwałę KZ PZD nr 3/2018 z dnia 23 stycznia 2018 r., w sprawie zlecenia wykonania projektów architektoniczno – budowlanych obiektów budowlanych służących na potrzeby zarządów ROD i działkowców, na terenach ROD, które nie posiadają żadnych własnych budynków.

Pierwsza uchwała KZ PZD skierowana była w szczególności do zarządów ROD, aby podjęły inicjatywę w zakresie przygotowania wniosków na najbliższe Walne Zebrania, w sprawie budowy ich siedzib. Krajowy Zarząd wskazywał jak ważne jest to działanie, zapewniające stworzenie warunków do pracy działaczom oraz umożliwiające przechowywanie dokumentów, zgodnie z obowiązującym porządkiem prawnym. Jednocześnie Związek zagwarantował wszechstronne wsparcie dla zarządów ROD. Pomoc dotyczyła zarówno płaszczyzny merytorycznej, organizacyjnej, technicznej oraz finansowej, tak aby te ogrody w pierwszej kolejności otrzymywały dotacje z Funduszu Rozwoju ROD, jak i pożyczki z Funduszu Samopomocowego.

Druga uchwała Krajowego Zarządu PZD zobowiązywała biuro Jednostki Krajowej do zlecenia wykonania projektów architektoniczno – budowlanych wraz z kosztorysami. Projekty zostały wykonane w dwóch wersjach: budynek o powierzchni 25m² oraz 35 m² plus taras. Założono, iż będą to budynki całoroczne, murowane tak, aby umożliwić działaczom wykonywanie statutowej działalności przez cały rok.

Krajowy Zarząd PZD w dniu 11 kwietnia 2018 r. podjął uchwałę nr 106/2018 w sprawie opracowania przez Okręgowe Zarządy PZD własnych *Programów budowy siedzib dla Zarządów ROD* i uznanie za działania priorytetowe przy ich realizacji.

Dalszym krokiem prawnym ze strony Jednostki Krajowej była decyzja w zakresie zapewnienia wsparcia finansowego dla realizacji Programu w zakresie wznoszenia obiektów budowlanych na siedziby Zarządów ROD. Krajowy Zarząd PZD uchwałą nr 153/2018 z dnia 30 kwietnia 2018 r. w sprawie *zasad funkcjonowania w Polskim Związku Działkowców Funduszu przeznaczonego na budowę siedzib dla Zarządów ROD*, utworzył celowy fundusz, którego środki przeznaczone są na udzielanie wsparcia finansowego w postaci dotacji wewnątrzorganizacyjnych na dofinansowanie budowy siedzib dla Zarządów ROD.

Okręgowy Zarząd Łódzki realizując założenia uchwały KZ PZD nr 106/2018 z dnia 11.04.2018, uchwałą nr 95/2018 z dnia 24 maja 2018 r. przyjął *Program budowy siedzib dla Zarządów ROD w Okręgu Łódzkim Polskiego Związku Działkowców*.

Głównymi założeniami Programu było:

- ❖ określenie rzeczywistych potrzeb budowy siedzib Zarządów na terenie Okręgu Łódzkiego,
- ❖ organizacja i odbycie narad z Prezesami ROD, które nie posiadają siedzib,
- ❖ analiza podjętych uchwał Walnych Zebrań w sprawie budowy siedzib,
- ❖ ustalenie potrzeby budowy siedziby lub innej formy rozwiązania problemu np. wynajem pomieszczenia od samorządu,
- ❖ ocenienie możliwości realizacji zadania pod względem finansowym, rzeczowym i prawnym,

- ❖ tam gdzie było to konieczne - zobowiązanie zarządów ROD do zwołania Nadzwyczajnych Walnych Zebrań w celu pojęcia uchwały w sprawie realizacji inwestycji z uwzględnieniem partycypacji finansowej działkowców,
- ❖ określenie formy pomocy dla Zarządów ROD pod względem prawnym, merytorycznym i finansowym,
- ❖ objęcie Programu stałym monitoringiem przez działaczy OZŁ oraz pracowników biura,
- ❖ promowanie Programu i jego realizacji w mediach związkowych,
- ❖ opiniowanie wniosków o udzielenie dotacji w trybie priorytetowym z Funduszu Budowy Siedzib
- ❖ opiniowanie wniosków o udzielenie pożyczek z Funduszu Samopomocowego PZD w trybie priorytetowym.

Do realizacji tych zadań powołał 13 osobowy zespół, składający się z członków Okręgowej Rady, Okręgowego Zarządu oraz pracowników biura.

Wstępne badanie wykazało, iż na koniec 2018 roku siedzib w Okręgu Łódzkim nie posiadało 56 ROD co stanowiło 18,7% wszystkich funkcjonujących ogrodów. Analogiczne badanie przeprowadzone na potrzeby Jednostki Krajowej wykazało, iż w całym Związku siedzib nie posiadało 22,4 % ogrodów.

Wyteżona praca łódzkich działaczy, pracowników biura a przede wszystkim Zarządów przyniosła spodziewane rezultaty. W raporcie z dnia 29 listopada 2023r. Okręg Łódzki informuje Jednostkę Krajową, iż siedzib nie posiada 27 Zarządów ROD. Oznacza to, że w latach 2019 – 2023 w Okręgu Łódzkim siedziby uzyskało 29 Zarządów ROD czyli ponad połowa z brakujących w roku 2018 r. Miarą sukcesu jest to, że jak doskonale wiemy, lata 2020 – 2021 to czas pandemii, w którym nie realizowano dużych inwestycji.

W ramach Programu 29 zarządów ROD uzyskało siedziby w tym:

- ✓ 3 Zarządy ROD wybudowały siedziby w technologii murowanej,
- ✓ 1 Zarząd ROD wybudował siedzibę z płyt warstwowych,
- ✓ 5 Zarządów ROD wybudowały siedziby w technologii drewnianej szkieletowej,
- ✓ 12 Zarządów ROD zakupiło kontenery biurowe,
- ✓ 2 Zarządy ROD wynajęły pomieszczenie na siedzibę,
- ✓ 3 Zarządy ROD zaadaptowały altany działkowe,
- ✓ 2 Zarządy ROD zaadaptowały pomieszczenia gospodarcze,
- ✓ 1 Zarząd ROD uzyskał siedzibę poprzez połączenie z innym ogrodem.

Krajowy Zarząd PZD wsparł cztery Rodzinne Ogrody Działkowe dotacjami z Funduszu Rozwoju Siedzib w łącznej kwocie 70 000,00 zł.

Podsumowując, realizacja *Programu budowy siedzib dla Zarządów ROD* przyniosła w Okręgu Łódzkim PZD bardzo dobre rezultaty. Niestety, nadal 27 Zarządów ROD nie posiada siedzib (9% funkcjonujących łódzkich ogrodów) , gdzie mogłyby prowadzić działalność statutową. Dlatego też, Okręgowy Zarząd Łódzki zwraca się do tych Zarządów, aby przygotowały na nadchodzące Walne Zebrania Sprawozdawczo-Wyborcze projekty uchwał inwestycyjnych, które ten problem rozwiążą.



**OKRĘGOWA RADA ŁÓDZKA
POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW**

Łódź, 18 grudnia 2023 r.