



POPRAWNE KONTAKTY MIĘDZYSĄSIEDZKIE W ROD

OKRĘG ŁÓDZKI PZD

Agnieszka Lazar
instruktor ds. ogrodnictwa

Działka

to miejsce na odpoczynek od zgiełku miasta i codziennego życia. Działkowcy przebywający na działce powinni przestrzegać kilku zasad wynikających z przepisów związkowych. Zgodnie z regulaminem ROD § 9 ust. 2 pkt 9 „działkowiec ma szczególności obowiązek przestrzegać zasad współżycia społecznego”.



To na co warto zwrócić uwagę w poprawnych relacjach to przede wszystkim przestrzeganie przepisów związkowych takich jak:

1. Zakaz spalania na terenie ROD wszystkich odpadów i resztek roślinnych;
2. Zasady wjazdu na teren ROD osobowymi pojazdami mechanicznymi oraz miejsca postojowe;
3. Zakaz wprowadzania i trzymania na terenie ROD psów bez smyczy i kagańca oraz stałego utrzymywania zwierząt na działce;
4. Odpowiednie umiejscowienie kompostownika;
5. Ażurowe ogrodzenie o wysokości do 1 metra;
6. Prawidłowa interpretacja nasadzeń na działce znajdujących się w pobliżu granicy działki;
7. Prace pielęgnacyjne roślin znajdujących się na działce oraz pielenie;
8. Zasady stosowania środków ochrony roślin;
9. Gospodarka odpadami;
10. Odpowiednia pora na głośne prace;
11. Korzystanie z furtek;
12. Odpowiedni strój;
13. Postępowanie w sprawach spornych;





Zakaz spalania na terenie ROD wszystkich odpadów i resztek roślinnych

Zgodnie z przepisami prawa ogólnie obowiązującego oraz § 68 pkt 5 Regulaminu ROD- na terenie działek obowiązuje całkowity zakaz spalania wszelkich odpadów i resztek roślinnych. Zakaz jednak, mimo wielokrotnego przypominania jest naruszany przez działkowców, a powstające przy spalaniu kłęby dymu i zapach wpływają na bezpieczeństwo i jakość życia osób przebywających w sąsiedztwie ROD.

Łamanie zakazu stanowi naruszenie Statutu PZD i Regulaminu ROD w zakresie podstawowych obowiązków działkowca i członka PZD, uderzając w dobre imię i wizerunek PZD.

Wjazd na teren ROD osobowymi pojazdami mechanicznymi oraz miejsca postojowe

Zakaz wjazdu pojazdów mechanicznych oraz parkowania na terenie ogrodu wynika wprost z treści § 68 pkt 6 i 7 Regulaminu ROD, niemniej Walne Zebranie może podjąć uchwałę udzielającą zgody działkowcom na wjazd na teren ogrodu i parkowanie na terenie ROD w wyznaczonych miejscach oraz określić ogólne zasady wjazdu na teren ogrodu. Zasady te powinny określać w szczególności cele, dni i godziny w jakich wjazd na teren ROD jest możliwy. Natomiast, zgodnie § 69 z Regulaminu ROD dopuszcza się wjazd na teren ogrodu pojazdów dowożących nawozy, materiały budowlane na zasadach określonych przez zarząd ROD.



Wjazd na teren ROD osobowymi pojazdami mechanicznymi oraz miejsca postojowe

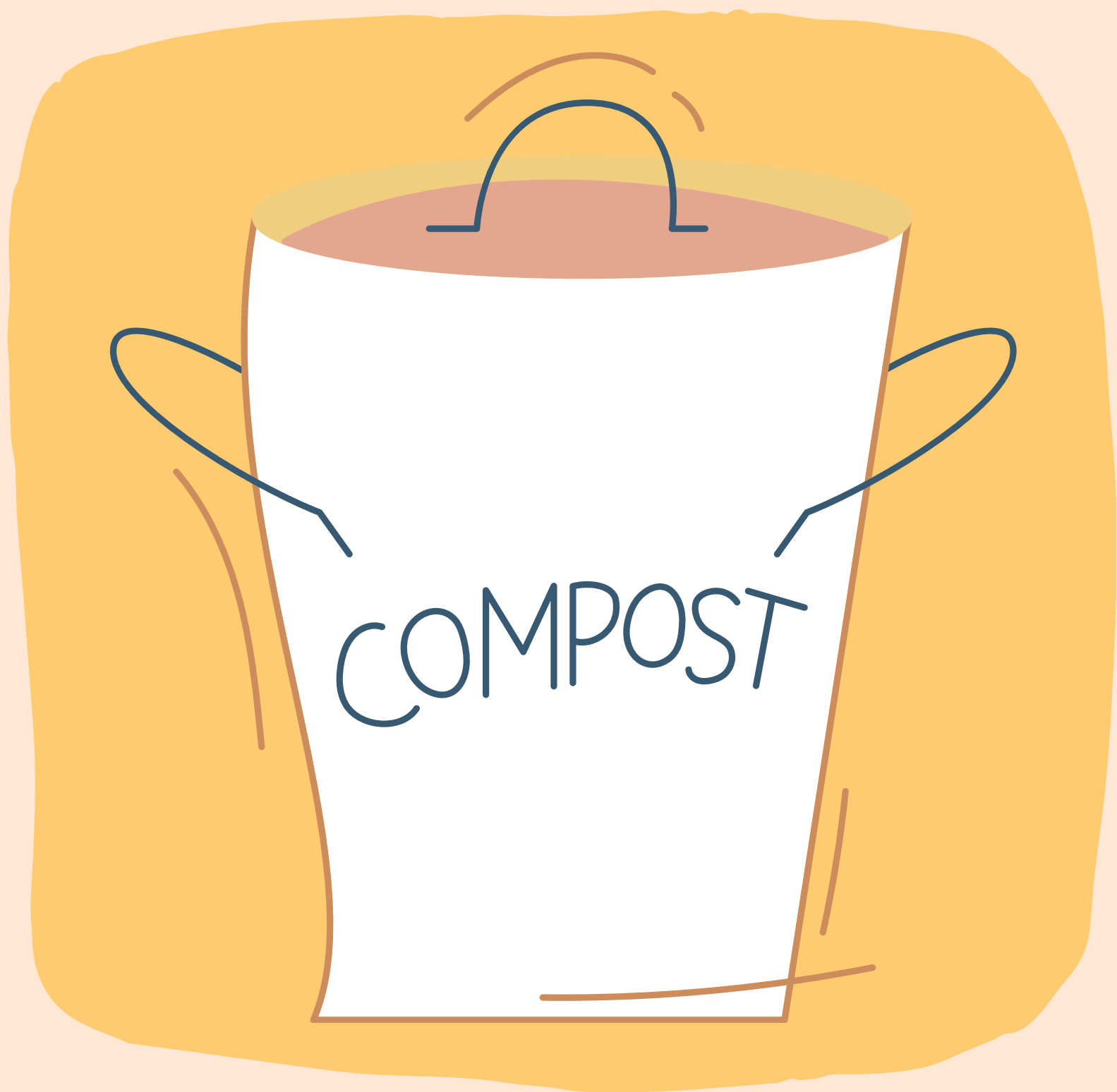
§ 70 regulaminu ROD reguluje prawo do wjazdu na teren ogrodu dla osób niepełnosprawnych, bądź pojazd dowożący osobę z orzeczeniem. Osoba niepełnosprawna ma prawo parkowania swego pojazdu na terenie działki, jeżeli wyposaży ją w odpowiednie miejsce postojowe, czyli zatoczkę. Zabrania się pozostawiania aut na alei ogrodowej.



Wjazd na teren ROD osobowymi pojazdami mechanicznymi oraz miejsca postojowe

Zgodnie z § 47 Regulaminu ROD, miejsca postojowe wchodzi w skład infrastruktury ogrodowej będącej własnością PZD i służą do wspólnego używania przez osoby korzystające z działek. W związku z powyższym nie może być ustalana i zawężana grupa działkowców mających przywilej do korzystania z parkingu. Jako element infrastruktury ogrodowej, koszty związane z jego utrzymaniem powinny być uwzględnione w opłacie ogrodowej, obciążającej każdego z działkowców.





Odpowiednie umiejscowienie kompostownika

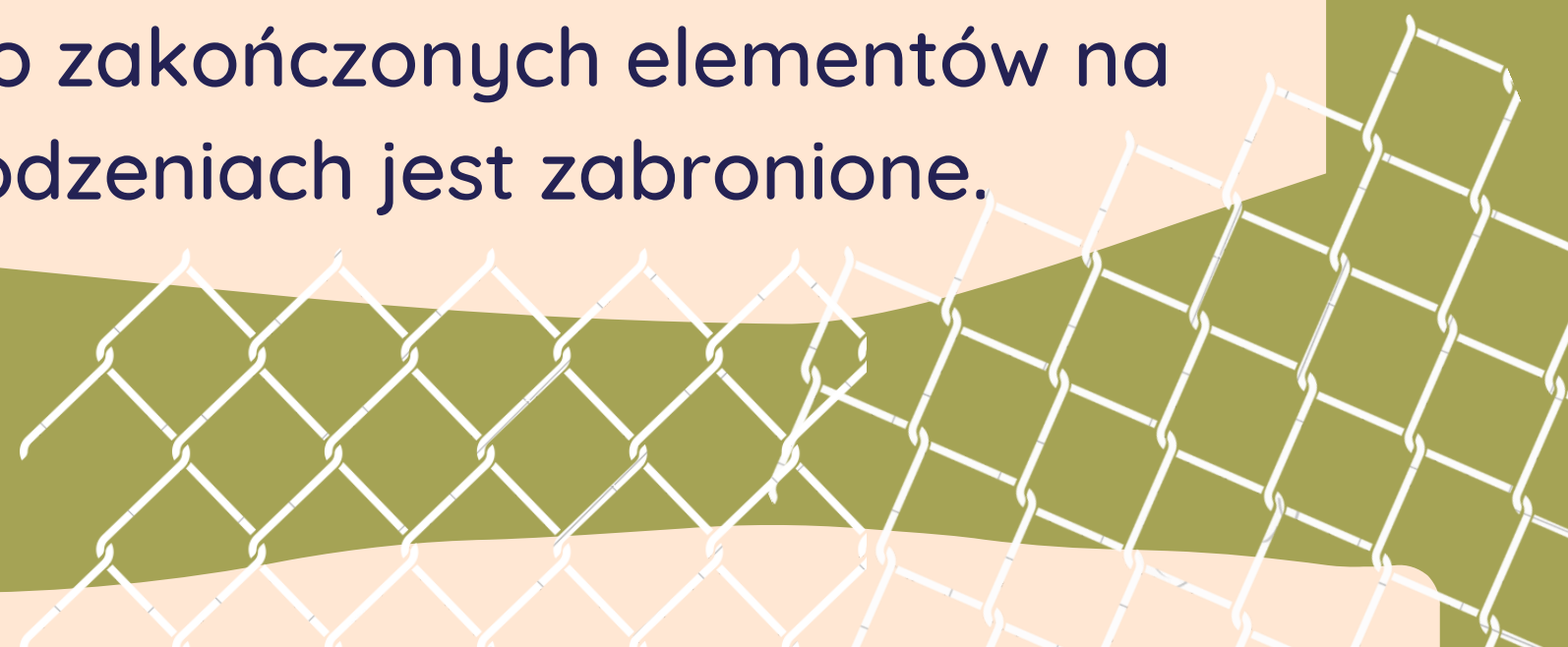
Zgodnie z Regulaminem ROD § 42 działka musi być wyposażona w kompostownik, który należy umieszczać w zacienionej części działki, w miejscu mniej widocznym, w odległości co najmniej 1 m od granicy działki. Pamiętać należy, że wilgoć w kompostowniku prowadzić może do nieprzyjemnego zapachu, który drażnić będzie nozdrza sąsiadów, dlatego warto sadzić fasolę bądź słoneczniki, aby stworzyć naturalną barierę dla nieprzyjemnego zapachu.

Gospodarka odpadami

Ażurowe ogrodzenie o wysokości do 1 metra

Obowiązek segregacji odpadów komunalnych nie wynika wprost z przepisów związkowych, a z ustawy „śmieciowej” (art. 5 ust. 1 pkt 3) oraz przepisów miejscowych. Brak segregacji odpadów naraża ROD na negatywne konsekwencje prawne.

Zgodnie z Regulaminem ROD § 51 ogrodzenie musi być ażurowe i nie może przekraczać wysokości 1 metra, istotne jest to szczególnie z uwagi na niezacienianie upraw sąsiada, które potrzebują światła do rozwoju. Należy pamiętać, że umieszczanie ostro zakończonych elementów na ogrodzeniach jest zabronione.



Zakaz wprowadzania i trzymania na terenie ROD psów bez smyczy i kagańca oraz stałego utrzymywania zwierząt na działce



Teren ogrodu to zarówno teren ogólny, jak również działka.

Do każdej sytuacji należy podejść indywidualnie, biorąc pod uwagę rasę psa, jego wielkość i osobowość. Jeśli działkowiec posiada dużego psa, który jest w stanie przeskoczyć siatkę wysokości 1 metra, wówczas sąsiedzi mogą czuć się zagrożeni i obawiać o własne bezpieczeństwo.

W tej sytuacji należy zachować zdrowy rozsądek oraz podchodzić do tematu z głową. Trzeba mieć świadomość, że szczególnie za bezpieczeństwo innych, a także naprawę ewentualnych zniszczeń wyrządzonych przez zwierzęta na ogrodzie odpowiada ich właściciel.

Zgodnie z art. 4 ustawy z 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, każda osoba wyprowadzająca zwierzę domowe na spacer jest zobowiązana do ochrony terenów przeznaczonych do wspólnego użytku przed zanieczyszczeniami, na przykład psimi odchodami. Tak więc należy zawsze sprzątać po swoich pupilach.

Poprawna interpretacja nasadzeń na działce znajdujących się w pobliżu granicy działki

Zgodnie z zapisami regulaminu ROD, tj. § 52 „na granicy działek, za pisemną zgodą użytkownika sąsiedniej działki, można zakładać żywopłoty”, a jego wysokość nie może przekraczać 1 m. Dla przykładu, iglaki słabo rosnące zasadzone w odległości 1 m od granicy działki nie są traktowane jako żywopłot. Jest to jednostronny szpaler, który może osiągać wysokość nie większą niż 2 metry, dla którego nie jest wymagana zgoda sąsiada.

Prace pielęgnacyjne roślin znajdujących się na działce oraz pielenie

Zgodnie z regulaminem ROD działkowiec zobowiązany jest:

-§ 59 „do zagospodarowania i korzystania z działki zgodnie z jej przeznaczeniem i w taki sposób, aby nie stwarzać zagrożeń lub utrudnień w korzystaniu z działek przez sąsiadów”,

-§ 55 „do cięcia i prześwietlania drzew w taki sposób, aby gałęzie nie przekraczały granic działki”.

Ponadto, należy dbać o to by regularnie usuwać chwasty, aby ich nasiona nie kiełkowały na sąsiednich działkach.

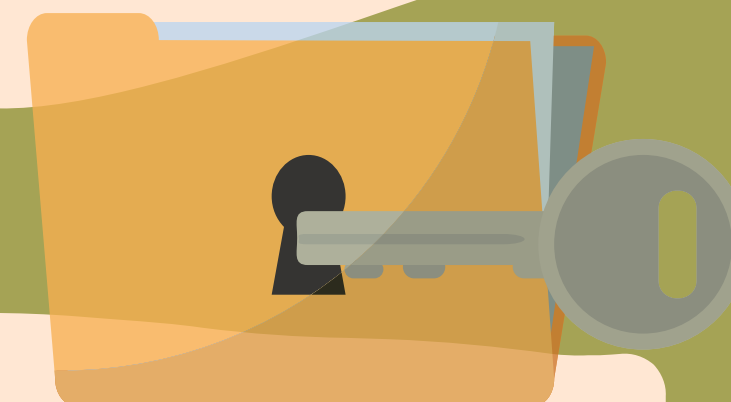
Odpowiednia pora na głośne prace

Koszenie trawy, praca piły spalinowej czy zrębaka może zakłócać wypoczynek innych działkowców, dlatego warto wstrzymać się z pracami wczesnym rankiem i w niedzielę.



Korzystanie z furtek

Ogrody często znajdują się blisko budynków mieszkalnych i stosowanie furtek zatraskowych powoduje dyskomfort dla jego mieszkańców. Zarządy ROD powinny wywieszać informacje o nietrzaskaniu, ale starajmy się pamiętać, że w pobliżu mieszkają ludzie i dźwięk zamykania furtki przez sporą część dnia, prowadzi do irytacji.



Odpowiedni strój

Rodzinne Ogrody
Działkowe to nie plaża,
dlatego powinniśmy
pracować w stosownym
stroju, który nie będzie
odkrywał dużo ciała.



Postępowanie w sprawach Spornych

Skargi w pierwszej kolejności powinno zgłaszać się Zarządowi ROD, który ma odpowiednie narzędzia do podjęcia działań w tej sprawie, między innymi ma możliwość powołania komisji mediacyjnej, której zadaniem jest zawarcie ugody między działkowcami będącymi w sporze.




Stosowanie środków ochrony roślin;

Zgodnie z regulaminem ROD przed zastosowaniem środków ochrony roślin działkowiec zobowiązany jest do poinformowania o tym sąsiadów podając nazwę preparatu, okres karencji i datę przeprowadzenia zabiegu.

Środki ochrony roślin należy stosować w taki sposób, aby nie stwarzać zagrożenia dla zdrowia ludzi, zwierząt oraz dla środowiska, w tym przeciwdziałać zniesieniu środków ochrony roślin na obszary i obiekty niebędące celem zabiegu zastosowania tych środków oraz planować stosowanie środków ochrony roślin z uwzględnieniem okresu, w którym ludzie będą przebywać na obszarze objętym zabiegiem.





**Przestrzeganie tych zasad
dotyczy
wszystkich działkowców jak
również gości, których
zapraszamy na swoją działkę.**
