POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW

Szkolenie dla nowych działkowców

Okręg Łódzki PZD
Agnieszka Przewrocka
instruktor ds. ogrodnictwa

Czym jest PZD?

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW (PZD) JEST OGÓLNOPOLSKIM STOWARZYSZENIEM OGRODOWYM POWOŁANYM DO ZAKŁADANIA I PROWADZENIA RODZINNYCH OGRODÓW DZIAŁKOWYCH ORAZ REPREZENTACJI I OBRONY SWOICH CZŁONKÓW.

Polski Związek Działkowców działa w oparciu o Ustawę z dnia 13 grudnia 2013r. o rodzinnych ogrodach działkowych. Ustawa zawiera regulacje skutecznie zabezpieczające istnienie i rozkwit ogrodów działkowych w Polsce oraz nadające działkowcom szereg praw, dzięki którym mogą bezpiecznie korzystać ze swoich działek.

Ustawa zapewnia wszystkim działkowcom tytuł prawny, uprawniający do korzystania z działki.

Dzierżawa działkowa:

-dotyczy działki w ROD;

-uprawnia do używania gruntu i pobierania z niego pożytków;

-wynikają z niej obowiązki związane z odpowiednim wykorzystaniem działki, przestrzeganiem regulaminu oraz regulowaniem opłat ogrodowych (art. 28 ust. 1).

Co przysługuje działkowcom?

Ustawa zapewnia działkowcom:

- PRAWO DO BEZPŁATNEGO UŻYTKOWANIA GRUNTÓW PUBLICZNYCH POD OGRODY DZIAŁKOWE;
- PRAWO DO KORZYSTANIA Z DZIAŁEK NA ZASADZIE KONKRETNEGO TYTUŁU PRAWNEGO, PODLEGAJĄCEGO UJAWNIENIU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ;
- PRAWO WŁASNOŚCI NASADZEŃ I OBIEKTÓW USYTUOWANYCH NA DZIAŁCE;
- PRAWO DO ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA DZIAŁKI;
- PRAWO DO ODSZKODOWANIA ZA UTRACONĄ WŁASNOŚĆ WSKUTEK LIKWIDACJI OGRODU;
- PRAWO DO DZIAŁKI ZAMIENNEJ W RAZIE LIKWIDACJI OGRODU;
- PRAWO DO ZACHOWANIA DZIAŁKI I POZOSTANIA W OGRODZIE W RAZIE ZASADNEGO ŻĄDANIA ZWROTU TERENU OGRODU PRZEZ BYŁYCH WŁAŚCICIELI;
- PRAWO PRZEJĘCIA DZIAŁKI PO ZMARŁYM DZIAŁKOWCU PRZEZ JEGO OSOBY BLISKIE.

Statut PZD

§ 6

CELEM PZD JEST:

1)ZAKŁADANIE I PROWADZENIE ROD,
2)ROZWÓJ ROD W SPOSÓB ZAPEWNIAJĄCY DZIAŁKOWCOM I ICH RODZINOM AKTYWNY WYPOCZYNEK I MOŻLIWOŚĆ PROWADZENIA UPRAW OGRODNICZYCH NA WŁASNE POTRZEBY,
3)PRZYWRACANIE SPOŁECZNOŚCI I PRZYRODZIE TERENÓW ZDEGRADOWANYCH,
4) OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO,
5)PODNOSZENIE STANDARDÓW EKOLOGICZNYCH OTOCZENIA,
6) KSZTAŁTOWANIE ZDROWEGO OTOCZENIA CZŁOWIEKA,
7)OCHRONA PRZYRODY,
8)POPRAWA WARUNKÓW SOCJALNYCH SPOŁECZNOŚCI LOKALNYCH.

Statut PZD

§ 7

PZD REALIZUJE SWOJE CELE POPRZEZ:

1)PROPAGOWANIE IDEI OGRODNICTWA DZIAŁKOWEGO W SPOŁECZEŃSTWIE, A SZCZEGÓLNIE WSZECHSTRONNEGO ZNACZENIA ROD DLA RODZIN DZIAŁKOWCÓW I MIESZKAŃCÓW MIAST ORAZ RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA GRUNTÓW MIEJSKICH,
2) DZIAŁANIE NA RZECZ WSZECHSTRONNEGO ROZWOJU OGRODNICTWA DZIAŁKOWEGO,
3) ZAGOSPODAROWYWANIE ROD,
4) USTANAWIANIE PRAWA DO DZIAŁEK,
5) WSZECHSTRONNE DZIAŁANIE NA RZECZ OCHRONY PRZYRODY I ŚRODOWISKA,
6) ORGANIZOWANIE I UDZIELANIE POMOCY ORAZ PORADNICTWA W ZAGOSPODAROWANIU DZIAŁEK I PROWADZENIU UPRAW OGRODNICZYCH,
7) PROPAGOWANIE WIEDZY OGRODNICZEJ, ZWŁASZCZA POPRZEZ SZKOLENIA I PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI WYDAWNICZEJ,
8) PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI SPOŁECZNEJ, WYCHOWAWCZEJ, WYPOCZYNKOWEJ, REKREACYJNEJ I INNEJ NA RZECZ DZIAŁKOWCÓW, ICH RODZIN ORAZ SPOŁECZNOŚCI LOKALNYCH,
9)WSPÓŁPRACĘ Z SAMORZĄDAMI TERYTORIALNYMI, ADMINISTRACJĄ RZĄDOWĄ, ORGANIZACJAMI SPOŁECZNYMI I ZAWODOWYMI ORAZ ORGANIZACJAMI ZAGRANICZNYMI O POKREWNYCH CELACH I ZADANIACH, A TAKŻE PRZEDSIĘBIORCAMI I INNYMI INSTYTUCJAMI

STRUKTURA I ORGANY PZD:

JEDNOSTKA ORGANIZACYJNA PZD

1. RODZINNE OGRODY DZIAŁKOWE

2. JEDNOSTKI TERENOWE

3. JEDNOSTKA KRAJOWA

ORGANAMI PZD SĄ:

1.

- WALNE ZEBRANIE
- ZARZĄD
- KOMISJA REWIZYJNA

2.

- OKRĘGOWY ZJAZD DELEGATÓW
- OKRĘGOWA RADA
- OKRĘGOWY ZARZĄD
- OKRĘGOWA KOMISJA REWIZYJNA

3.

- KRAJOWY ZJAZD DELEGATÓW
- KRAJOWA RADA
- KRAJOWY ZARZĄD
- KRAJOWA KOMISJA REWIZYJNA

Organy organizacyjne na szczeblu krajowym (III instancja):

- **Krajowy Zjazd Delegatów**

Najwyższy organ PZD. Prawo uczestniczenia w Krajowym Zjeździe Delegatów mają delegaci wybrani na okręgowych zjazdach delegatów.
W Krajowym Zjeździe Delegatów biorą udział z głosem doradczym członkowie ustępujących władz krajowych nie będący delegatami.

- **Krajowa Rada PZD**

Na czele Krajowej Rady stoi Prezes Związku, który reprezentuje Związek na zewnątrz i kieruje jego pracami. Obecnym Prezesem PZD jest Pan Eugeniusz Kondracki.

- **Krajowy Zarząd**

Krajowy Zarząd reprezentuje i prowadzi sprawy PZD. Składa się z 7-11 członków i jest wybierany spośród członków Krajowej Rady. Krajowy Zarząd prowadzi sprawy PZD, działa na rzecz członków i jednostek organizacyjnych PZD oraz współpracuje z organami władzy publicznej, organizacjami społecznymi oraz politycznymi.

- **Krajowa Komisja Rewizyjna**

Do jej zadań należy kontrola nad działalnością organizacyjną, gospodarczą i finansową Związku. Krajowa Komisja Rewizyjna dokonuje także oceny wyników rocznej działalności Krajowej Rady oraz bada i weryfikuje sprawozdania finansowe, opracowuje sprawozdania i wnioski na Krajowy Zjazd Związku oraz stawia wniosek o udzielenie Krajowej Radzie absolutorium. Komisja nadzoruje również działalność okręgowych komisji rewizyjnych.

Organy samorządu na szczeblu terenowym (II instancja)

- **Okręgowy Zjazd Delegatów**

Najwyższy organ PZD w okręgu. Prawo uczestniczenia w Okręgowym Zjeździe Delegatów mają delegaci ROD, wybrani na konferencjach delagatów sprawozdawczo-wyborczych.

- **Okręgowa Rada**

Okręgowa Rada składa się z 19-39 członków,których ustala okręgowy zjazd delegatów. Okręgowa Rada wybiera ze swojego grona prezesa, wiceprezesa, sekretarz i skarbnika okręgu.

- **Okręgowy Zarząd PZD**

Okręgowy Zarząd składa się z 7 - 11 osób, w tym z prezesa, wiceprezesa (wiceprezesów) i sekretarza,skarbnika oraz członków okręgowego zarządu. Okręgowy Zarząd prowadzi sprawy okręgu, działa na rzecz ROD oraz współpracuje z organami samorządu terytorialnego i terenową administracją rządową z obszaru działania okręgu w zakresie tworzenia, funkcjonowania i rozwoju ROD. Kompetencje okręgowego zarządu zostały zawarte w § 110 ust. 2 regulaminu ROD.

- **Okręgowa Komisja Rewizyjna PZD**

Okręgowa komisja rewizyjna przeprowadza kontrolę działalności okręgowego zarządu oraz wszystkich komisji problemowych oraz kontrolę rodzinnych ogrodów działkowych w miarę potrzeby. Okręgowa komisja rewizyjna dokonuje badania i weryfikacji sprawozdań finansowych okręgowego zarządu oraz zbiorczego sprawozdania finansowego z rodzinnych ogrodów działkowych. Przeprowadza także kontrole na polecenie Krajowej Komisji Rewizyjnej, a ponadto nadzoruje komisje rewizyjne rodzinnych ogrodów działkowych.

SKŁAD OKRĘGOWEGO ZARZĄDU ŁÓDZKIEGO PZD:

IZABELA OŻEGALSKA– PREZES
WIESŁAW RYSZELEWSKI- I WICEPREZES
JERZY ADAMSKI- WICEPREZES
JACEK ŁUCZYŃSKI- SKARBNIK
HELENA WOJNA- SEKRETARZ
ANTONI GIECZEWSKI- CZŁONEK
MICHAŁ KACZAŁA- CZŁONEK
MARIA MAŃKOWSKA- CZŁONEK
DARIUSZ PASIŃSKI- CZŁONEK

Organy samorządu na szczeblu rodzinnych ogrodów działkowych (I instancja):

WALNE ZEBRANIE

Do walnego zebrania sprawozdawczego należy:

1) zatwierdzenie rocznego sprawozdania zarządu ROD,
2) zatwierdzenie rocznego sprawozdania komisji rewizyjnej ROD za okres sprawozdawczy,
3)zatwierdzenie rocznego sprawozdania finansowego ROD sporządzanego przez zarząd ROD,
4)rozpatrzenie wniosków komisji rewizyjnej dotyczących działalności zarządu ROD,
5)zapoznanie się z wynikami kontroli działalności zarządu ROD przeprowadzonej przez organ wyższego stopnia,
6) uchwalanie rocznych planów pracy i preliminarzy finansowych ROD,
7) uchwalanie opłat ogrodowych oraz określanie terminu ich uiszczenia,
8)podjęcie oddzielnej uchwały w sprawie każdego zadania inwestycyjnego lub remontowego w ROD,
9)podjęcie uchwały w sprawie wniosku o zmianę planu zagospodarowania ROD,
10)rozpatrzenie wniosków zgłaszanych na zebraniu i podjęcie stosownych uchwał.

Organy samorządu na szczeblu rodzinnych ogrodów działkowych (I instancja):

WALNE ZEBRANIE

Do kompetencji walnego zebrania sprawozdawczo-wyborczego należy ponadto:

1) uchwalenie programu działania ROD na okres kadencji,
2)udzielenie absolutorium ustępującemu zarządowi ROD,
3)zatwierdzenie sprawozdania zarządu ROD za okres kadencji,
4)zatwierdzenie sprawozdania komisji rewizyjnej ROD za okres kadencji,
5)ustalenie liczby członków zarządu ROD i komisji rewizyjnej w granicach przewidzianych w statucie,
6) wybór członków zarządu ROD i komisji rewizyjnej,
7)wybór delegatów na okręgowy zjazd (rejonową konferencję przedzjazdową).

Organy samorządu na szczeblu rodzinnych ogrodów działkowych (I instancja):

•ZARZĄD RODZINNEGO OGRODU DZIAŁKOWEGO

Do zarządu ROD należy:
-reprezentowanie interesów ogrodu i jego członków,
-współpraca z wyższymi organami Związku, terenowymi organami samorządu i administracji rządowej oraz zakładami pracy,
-nadawanie członkostwa Związku i przydzielanie działek oraz prowadzenie rejestru członków danego ogrodu,
-prowadzenie rejestru osób ubiegających się o przydział działek,
-utrzymywanie w należytym stanie urządzeń ogrodu stanowiących własność Związku,
-zwoływanie walnych zebrań członków Związku danego ogrodu i składanie sprawozdań z działalności organizacyjnej, gospodarczej i finansowej oraz opracowywanie planów pracy, preliminarzy finansowych, jak również innych wniosków wymagających uchwały walnego zebrania,
-gospodarowanie funduszami, przeznaczonymi na potrzeby ogrodu w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i planem finansowym uchwalonym przez walne zebranie członków danego ogrodu,
-opracowywanie planów oraz realizacja inwestycji i remontów zgodnie z trybem i zasadami obowiązującymi w Związku,
-prowadzenie rachunkowości i sprawozdawczości oraz niezbędnej dokumentacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami finansowymi i instrukcjami Związku.
-Prezes rodzinnego ogrodu działkowego reprezentuje jego interesy i kieruje pracami zarządu.

Organy samorządu na szczeblu rodzinnych ogrodów działkowych (I instancja):

•KOMISJA REWIZYJNA ROD

Składa się z 3 - 9 członków. Do kompetencji komisji rewizyjnej należy badanie całokształtu działalności zarządu rodzinnego ogrodu działkowego i poszczególnych komisji problemowych, powołanych przez zarząd oraz składanie odpowiednich wniosków na walnych zebraniach. Komisja rewizyjna dokonuje badania sprawozdania finansowego i stawia stosowne wnioski na walnym zebraniu członków ogrodu. Komisja rewizyjna co najmniej dwa razy w roku dokonuje kontroli działalności finansowo - gospodarczej i organizacyjnej zarządu.

Czym są rodzinne ogrody działkowe?

Rodzinne ogrody działkowe to wydzielony obszary gruntu, składające się z działek i terenu ogólnego, służące do wspólnego korzystania przez działkowców, wyposażone w infrastrukturę ogrodową.

Celem rodzinnych ogrodów działkowych jest

zaspokajanie potrzeb wypoczynkowych, rekreacyjnych i innych, socjalnych członków społeczności lokalnych, poprzez zapewnienie im powszechnego dostępu do ROD oraz działek dających możliwość prowadzenia upraw ogrodniczych na własne potrzeby, a także podniesienie standardów ekologicznych otoczenia.

REGULAMIN RODZINNEGO OGRODU DZIAŁKOWEGO

Zgodnie z regulaminem ROD §41

działka może być wyposażona w następujące urządzenia:

-altanę działkową,

-szklarnię,

-tunel foliowy,

-okna inspektowe,

-studnię, sieć wodociągową, kanalizacyjną i sieć elektryczną,

-zbiorniki wodne (basen, brodzik, oczko wodne),

-bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe,

-pergole, trejaże, murki kwiatowe, ogródki skalne i kąciki wypoczynkowe,

-piaskownicę, huśtawkę i inne urządzenia rekreacyjne.

Altana działkowa

1.ALTANA DZIAŁKOWA STANOWI WOLNO STOJĄCY BUDYNEK REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWY LUB INNY OBIEKT BUDOWLANY SPEŁNIAJĄCY TAKĄ FUNKCJĘ, POŁOŻONY NA TERENIE DZIAŁKI W ROD. ALTANA DZIAŁKOWA POWINNA BYĆ FUNKCJONALNA I ESTETYCZNA.

2. ALTANA DZIAŁKOWA MOŻE MIEĆ POWIERZCHNIĘ ZABUDOWY MIERZONĄ PO OBRYSIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH DO 35 M2. DO POWIERZCHNI ZABUDOWY NIE WLICZA SIĘ TARASU, WERANDY LUB GANKU, O ILE ICH ŁĄCZNA POWIERZCHNIA NIE PRZEKRACZA 12 M2.

3. ALTANA DZIAŁKOWA MOŻE MIEĆ WYSOKOŚĆ DO 5 METRÓW PRZY DACHU STROMYM I 4 METRÓW PRZY DACHU PŁASKIM.

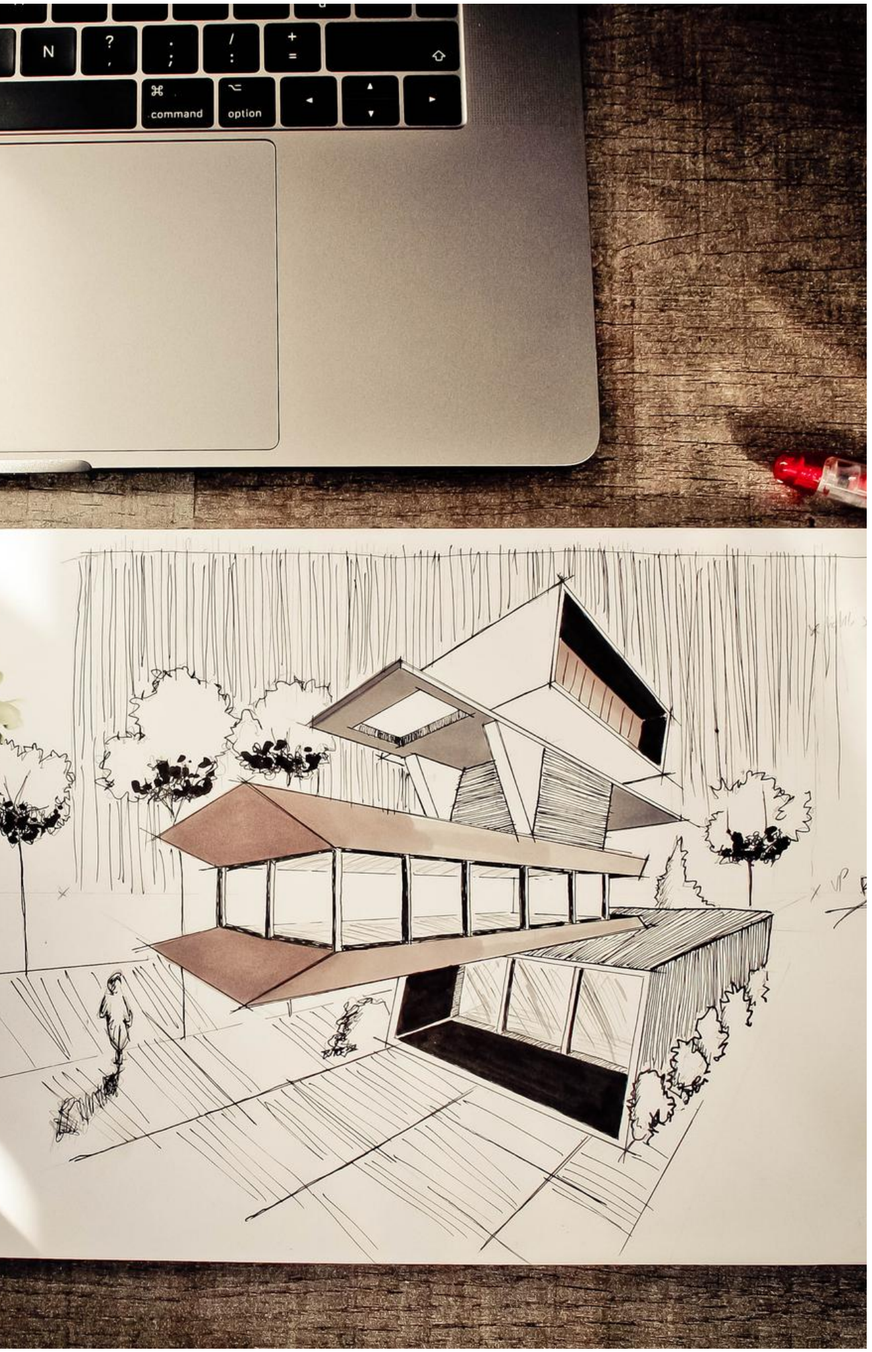
4. WYSOKOŚĆ ALTANY DZIAŁKOWEJ MIERZY SIĘ OD POZIOMU GRUNTU DO NAJWYŻSZEGO PUNKTU DACHU.

5. ODLEGŁOŚĆ ALTANY DZIAŁKOWEJ OD GRANIC DZIAŁKI NIE MOŻE BYĆ MNIEJSZA NIŻ 3 METRY.

§ 45
Budowa lub rozbudowy altany działkowej

Działkowiec obowiązany jest zawiadomić na piśmie zarząd ROD o zamiarze budowy, nadbudowy lub rozbudowy altany działkowej, załączając rysunek uwzględniający jej powierzchnię zabudowy i wysokość oraz usytuowanie względem granic działki zgodnie z wymogami określonymi w § 44.

Na działkowcu spoczywa odpowiedzialność za właściwe usytuowanie altany działkowej i jej budowę, nadbudowę lub rozbudowę zgodnie z wymogami przewidzianymi w regulaminie ROD i przepisach powszechnie obowiązujących.



§ 46

Skutki naruszeń zasad dotyczących altan

1.ZARZĄD ROD NAKAZUJE DZIAŁKOWCOWI WSTRZYMANIE BUDOWY, NADBUDOWY LUB ROZBUDOWY ALTANY DZIAŁKOWEJ W PRZYPADKU ZAISTNIENIA PRZESŁANEK UZASADNIAJĄCYCH PODEJRZENIE NARUSZENIA PRZEPISÓW REGULAMINU.

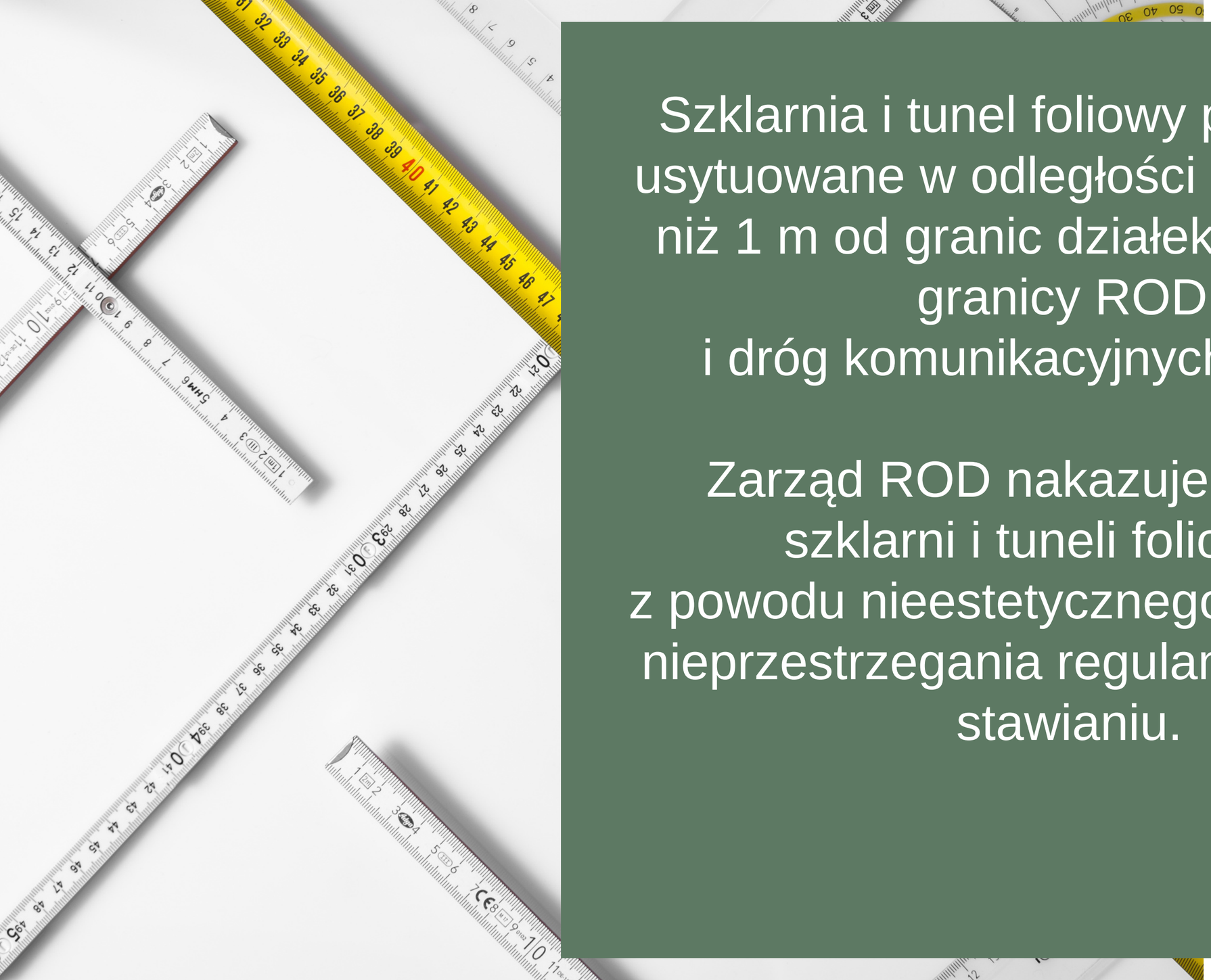
2. W PRZYPADKU STWIERDZENIA PRZEZ ZARZĄD ROD BUDOWY, NADBUDOWY LUB ROZBUDOWY ALTANY DZIAŁKOWEJ Z NARUSZENIEM PRZEPISÓW REGULAMINU, DZIAŁKOWIEC ZOBOWIĄZANY JEST DO USUNIĘCIA NIEPRAWIDŁOWOŚCI, A NAWET DO ROZEBRANIA BUDOWANEJ LUB ROZBUDOWYWANEJ ALTANY DZIAŁKOWEJ, JEŚLI NARUSZENIA NIE MOGĄ ZOSTAĆ USUNIĘTE W INNY SPOSÓB.

3.W PRZYPADKU POWZIĘCIA INFORMACJI, ŻE NA TERENIE DZIAŁKI WYBUDOWANO, NADBUDOWANO LUB ROZBUDOWANO ALTANĘ DZIAŁKOWĄ LUB INNY OBIEKT Z NARUSZENIEM PRZEPISÓW PRAWA, ZARZĄD ROD, W IMIENIU PZD, ZGŁASZA NARUSZENIE DO WŁAŚCIWEGO ORGANU ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ.

4.STWIERDZENIE PRZEZ WŁAŚCIWY ORGAN ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ NARUSZENIA PRAWA, O KTÓRYM MOWA W UST. 3, STANOWI PODSTAWĘ DO ZASTOSOWANIA SANKCJI OKREŚLONYCH W USTAWIE.

Tunele foliowe, szklarnie i okna inspektowe

- SZKLARNIA NA DZIAŁCE MOŻE MIEĆ POWIERZCHNIĘ NIE PRZEKRACZAJĄCĄ 25 M2 I WYSOKOŚĆ 3 M. NIE MOŻE ONA POSIADAĆ STAŁYCH URZĄDZEŃ GRZEWCZYCH ORAZ URZĄDZEŃ, KTÓRYCH FUNKCJONOWANIE ZANIECZYSZCZA ŚRODOWISKO.
- TUNELE FOLIOWE NA DZIAŁCE NIE MOGĄ PRZEKRACZAĆ 20% CAŁKOWITEJ POWIERZCHNI DZIAŁKI I 3 M WYSOKOŚCI Z TYM, ŻE W RAZIE JEDNOCZESNEGO POSIADANIA SZKLARNI I TUNELI FOLIOWYCH ICH ŁĄCZNA POWIERZCHNIA NIE MOŻE PRZEKRACZAĆ 20% CAŁKOWITEJ POWIERZCHNI DZIAŁKI.
- OKNA INSPEKTOWE NA DZIAŁCE MOGĄ MIEĆ ŁĄCZNĄ POWIERZCHNIĘ DO 9 M2 .



Szklarnia i tunel foliowy powinny być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 1 m od granic działek sąsiednich, granicy ROD
i dróg komunikacyjnych w ROD.

Zarząd ROD nakazuje rozbiórkę szklarni i tuneli foliowych
z powodu nieestetycznego wyglądu lub nieprzestrzegania regulaminu przy ich stawianiu.

Zbiorniki wodne

NA DZIAŁCE MOGĄ BYĆ USYTUOWANE CZASOWE LUB STAŁE ZBIORNIKI WODNE O POWIERZCHNI:

1)BASEN I BRODZIK ŁĄCZNIE DO **15 M2,**

2) OCZKO WODNE DO **10 M2.**

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA ZBIORNIKÓW WODNYCH, O KTÓRYCH MOWA, NIE MOŻE PRZEKRACZAĆ POWIERZCHNI **15 M2**, A ICH GŁĘBOKOŚĆ NIE MOŻE PRZEKRACZAĆ **1M.**

PERGOLE I TREJAŻE

MOGĄ BYĆ USYTUOWANE W ODLEGŁOŚCI MINIMUM **1 METR** OD GRANIC DZIAŁKI.

W ODLEGŁOŚCI DO 2 METRÓW OD GRANIC DZIAŁKI, PERGOLE, TREJAŻE I INNE PODPORY DO ROŚLIN PNĄCYCH NIE MOGĄ PRZEKRACZAĆ WYSOKOŚCI **2 METRÓW.**

OGRODZENIE DZIAŁKI

OGRODZENIE DZIAŁKI NIE MOŻE PRZEKRACZAĆ **WYSOKOŚCI 1 METRA** I POWINNO BYĆ AŻUROWE.

UMIESZCZANIE NA OGRODZENIACH **OSTRO ZAKOŃCZONYCH ELEMENTÓW**, DRUTU KOLCZASTEGO ORAZ INNYCH PODOBNYCH WYROBÓW I MATERIAŁÓW JEST **ZABRONIONE.**

ŻYWOPŁOTY

1.NA GRANICY DZIAŁEK, ZA PISEMNĄ ZGODĄ UŻYTKOWNIKA SĄSIEDNIEJ DZIAŁKI, MOŻNA ZAKŁADAĆ ŻYWOPŁOTY.

2.WYSOKOŚĆ ŻYWOPŁOTU NA GRANICY POMIĘDZY DZIAŁKAMI USTALAJĄ SĄSIADUJĄCY UŻYTKOWNICY Z TYM, ŻE NIE MOŻE ONA PRZEKRACZAĆ 1 METRA.

3. ŻYWOPŁOTY ROSNĄCE PRZY GRANICY DZIAŁKI Z ALEJKĄ (DROGĄ WEWNĘTRZNĄ) NIE MOGĄ PRZEKRACZAĆ WYSOKOŚCI 1 METRA I MUSZĄ BYĆ PROWADZONE W TEN SPOSÓB, ABY NIE PRZERASTAŁY POZA GRANICĘ DZIAŁKI.

4. ŻYWOPŁOTY ROSNĄCE NA GRANICY DZIAŁKI BĘDĄCEJ JEDNOCZEŚNIE GRANICĄ ROD NIE MOGĄ PRZEKRACZAĆ WYSOKOŚCI 2 METRÓW I MUSZĄ BYĆ PROWADZONE W TEN SPOSÓB, ABY NIE PRZERASTAŁY POZA OGRODZENIE ROD.

DRZEWA I KRZEWY OWOCOWE

1. GATUNKI I ODMIANY DRZEW OWOCOWYCH SŁABO ROSNĄCYCH I KARŁOWYCH NALEŻY SADZIĆ W ODLEGŁOŚCI CO NAJMNIEJ **2 METRÓW** OD GRANICY DZIAŁKI.

MORELE CO NAJMNIEJ **3 METRY.**
CZEREŚNIA I ORZECH WŁOSKI CO NAJMNIEJ **5 METRÓW**

Z WYJĄTKIEM SZCZEPIONYCH NA **PODKŁADACH SŁABO ROSNĄCYCH**, KTÓRE MOŻNA SADZIĆ W ODLEGŁOŚCI NIE MNIEJSZEJ NIŻ **3 METRY.**

2. **KRZEWY OWOCOWE** MINIMUM **1 M OD GRANICY DZIAŁKI**,
A KRZEWY **LESZCZYNY 3 METRY.**

Cięcie i prześwietlanie drzew i krzewów

DZIAŁKOWIEC ZOBOWIĄZANY JEST DO CIĘCIA I PRZEŚWIETLANIA DRZEW ORAZ KRZEWÓW OWOCOWYCH I OZDOBNYCH W TAKI SPOSÓB, ABY GAŁĘZIE NIE PRZEKRACZAŁY GRANIC DZIAŁKI.

CIĘCIE

ZABIEGI OCHRONY ROŚLIN

1.DZIAŁKOWIEC ZOBOWIĄZANY JEST DO ZWALCZANIA NA UŻYTKOWANEJ DZIAŁCE CHORÓB I SZKODNIKÓW ROŚLIN ORAZ CHWASTÓW.

2. DZIAŁKOWIEC MOŻE STOSOWAĆ NA DZIAŁCE CHEMICZNE ZABIEGI OCHRONY ROŚLIN WYŁĄCZNIE **PREPARATAMI DOPUSZCZONYMI DO OBROTU.**

3. ZABIEG, O KTÓRYM MOWA, MOŻE BYĆ PRZEPROWADZONY **TYLKO** W PRZYPADKU, GDY MOŻLIWYM JEST ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA DLA LUDZI I UPRAW OGRODNICZYCH ZARÓWNO NA WŁASNEJ DZIAŁCE, JAK I DZIAŁKACH SĄSIEDNICH.

4.PRZED ZASTOSOWANIEM ŚRODKÓW OCHRONY ROŚLIN DZIAŁKOWIEC ZOBOWIĄZANY JEST DO **POINFORMOWANIA** O TYM SĄSIADÓW PODAJĄC NAZWĘ PREPARATU, OKRES KARENCJI I DATĘ PRZEPROWADZENIA ZABIEGU.

ZAKAZANE ROŚLINY

W ROD OBOWIĄZUJE CAŁKOWITY ZAKAZ UPRAWY MAKU ORAZ INNYCH ROŚLIN, KTÓRYCH UPRAWA JEST ZAKAZANA NA TERENIE RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ.

DOPUSZCZALNY CHÓW ZWIERZĄT

Z ZACHOWANIEM ODPOWIEDNICH WARUNKÓW SANITARNYCH I HIGIENICZNYCH, DZIAŁKOWIEC MOŻE PROWADZIĆ NA DZIAŁCE WYŁĄCZNIE CHÓW **GOŁĘBI, KUR I KRÓLIKÓW,** KTÓRYCH **DOPUSZCZALNĄ LICZBĘ OKREŚLA ZARZĄD.** HODOWLA **GOŁĘBI** WYMAGA **UPRZEDNIEJ ZGODY WALNEGO ZEBRANIA** ROD I NIE MOŻE BYĆ PROWADZONA W ODLEGŁOŚCI DO 5 KM OD GRANICY LOTNISKA STOSOWNIE DO WYMOGÓW OKREŚLONYCH W USTAWIE – PRAWO LOTNICZE

HODOWLA PSZCZÓŁ

1. W ROD, **ZA ZGODĄ WALNEGO ZEBRANIA** ROD, DOPUSZCZA SIĘ HODOWLĘ PSZCZÓŁ.

2. HODOWLA PSZCZÓŁ MOŻE BYĆ PROWADZONA **WYŁĄCZNIE** W **ZBIOROWEJ PASIECE.**

3. PASIEKA, O KTÓREJ MOWA W UST. 2, JEST TO WYDZIELONA NA TEN CEL CZĘŚĆ TERENU OGÓLNEGO ROD, ODIZOLOWANA OD POZOSTAŁEJ CZĘŚCI ROD WYSOKIM **ŻYWOPŁOTEM** LUB EKRANEM, O WYSOKOŚCI NIE MNIEJSZEJ NIŻ **3 METRY**.

4. WSZELKIE PRACE W PASIECE NALEŻY PROWADZIĆ W SPOSÓB ZAPEWNIAJĄCY **BEZPIECZEŃSTWO** DZIAŁKOWCÓW.

5. DZIAŁKOWCY, KTÓRZY PROWADZĄ HODOWLĘ PSZCZÓŁ W PASIECE OGRODOWEJ TWORZĄ **KOŁO PSZCZELARZY.**

6. NADZÓR NAD DZIAŁALNOŚCIĄ KOŁA SPRAWUJE ZARZĄD ROD.

POMIESZCZENIA DLA ZWIERZĄT KUR, KRÓLIKÓW I GOŁĘBI STANOWIĄ INTEGRALNĄ CZĘŚĆ ALTANY DZIAŁKOWEJ I WLICZANE SĄ DO JEJ NORMATYWNEJ POWIERZCHNI.

DZIAŁKOWIEC ODPOWIADA ZA SZKODY POWSTAŁE W ZWIĄZKU Z PROWADZENIEM CHOWU ZWIERZĄT.

KOMPOSTOWNIK

1. DZIAŁKA **MUSI** BYĆ WYPOSAŻONA W KOMPOSTOWNIK.

2. KOMPOSTOWNIK ORAZ ZAMKNIĘTE POJEMNIKI Z NAWOZAMI PŁYNNYMI NALEŻY UMIESZCZAĆ W **ZACIENIONEJ** CZĘŚCI DZIAŁKI, W MIEJSCU MNIEJ WIDOCZNYM, W ODLEGŁOŚCI CO NAJMNIEJ **1 M** OD GRANIC DZIAŁKI.

3.DZIAŁKOWIEC **MA OBOWIĄZEK** KOMPOSTOWAĆ ODPADY POCHODZENIA ORGANICZNEGO, A W SZCZEGÓLNOŚCI POCHODZĄCE Z DZIAŁKI CZĘŚCI ROŚLIN.

ZBIORNIK NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE

1.DZIAŁKA MOŻE BYĆ WYPOSAŻONA W ZBIORNIK NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE. **ODPOWIEDZIALNOŚĆ** ZA WARUNKI SANITARNO-HIGIENICZNE I OCHRONĘ WÓD GRUNTOWYCH PRZED SKAŻENIAMI **PONOSI DZIAŁKOWIEC.**

2. EKSPLOATACJA URZĄDZEŃ, WYWÓZ NIECZYSTOŚCI LUB ICH UTYLIZACJA MUSI ODBYWAĆ SIĘ NA WARUNKACH OKREŚLONYCH W PRZEPISACH POWSZECHNIE OBOWIĄZUJĄCYCH.

3. DZIAŁKOWIEC ZOBOWIĄZANY JEST **POWIADOMIĆ NA PIŚMIE ZARZĄD ROD** O ZAMIARZE BUDOWY ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE, ZAŁĄCZAJĄC **RYSUNEK** UWZGLĘDNIAJĄCY JEGO USYTUOWANIE WZGLĘDEM GRANIC DZIAŁKI ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, W MIEJSCU ZAPEWNIAJĄCYM SWOBODNY DOSTĘP WOZU ASENIZACYJNEGO.

Przepisy porządkowe

DZIAŁKOWCOM I INNYM OSOBOM PRZEBYWAJĄCYM NA TERENIE ROD ZABRANIA SIĘ:

1)ZANIECZYSZCZANIA DZIAŁEK, ALEJEK, DRÓG, ROWÓW MELIORACYJNYCH, TERENÓW PRZYLEGAJĄCYCH DO DZIAŁKI ORAZ OTOCZENIA OGRODU WSZELKIMI ODPADAMI, W TYM POCHODZĄCYMI Z DZIAŁKI, NP. GAŁĘZIE, CHWASTY,

2)WRZUCANIA DO OGRODOWYCH POJEMNIKÓW NA ŚMIECI CZĘŚCI ROŚLIN ORAZ NIE POCHODZĄCYCH Z DZIAŁKI ODPADÓW KOMUNALNYCH,

3)GROMADZENIA I PRZECHOWYWANIA NA DZIAŁCE PRZEDMIOTÓW NIEPOTRZEBNYCH DO UPRAWY (KORZYSTANIA Z DZIAŁKI), A OBNIŻAJĄCYCH JEJ ESTETYCZNY WYGLĄD, A TAKŻE WSZELKICH ODPADÓW, W TYM NIE POCHODZĄCYCH Z DZIAŁKI,

4)STAWIANIA SZOP, KOMÓREK, TOALET WOLNO STOJĄCYCH ITP.,

5)SPALANIA NA TERENIE ROD WSZELKICH ODPADÓW I RESZTEK ROŚLINNYCH,

6)WJAZDU NA TEREN ROD OSOBOWYMI POJAZDAMI MECHANICZNYMI BEZ ZGODY WALNEGO ZEBRANIA ROD,

7)PARKOWANIA NA TERENIE ROD, POZA WYZNACZONYMI DO TEGO CELU MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, WSZELKICH POJAZDÓW MECHANICZNYCH BEZ ZGODY WALNEGO ZEBRANIA ROD,

Przepisy porządkowe

DZIAŁKOWCOM I INNYM OSOBOM PRZEBYWAJĄCYM NA TERENIE ROD ZABRANIA SIĘ:

8)MYCIA I NAPRAWIANIA NA TERENIE ROD - TAKŻE NA MIEJSCACH POSTOJOWYCH WSZELKICH POJAZDÓW MECHANICZNYCH,

9)POLOWANIA, DETONOWANIA PETARD I INNYCH ŁADUNKÓW WYBUCHOWYCH ORAZ STRZELANIA Z WSZELKIEJ BRONI, W TYM TAKŻE Z PNEUMATYCZNEJ, NA TERENIE ROD,

10) WPROWADZANIA I TRZYMANIA NA TERENIE ROD PSÓW BEZ SMYCZY I KAGAŃCA ORAZ STAŁEGO UTRZYMYWANIA KOTÓW I PSÓW NA DZIAŁCE,

11) NARUSZANIA, ZMIENIANIA INFRASTRUKTURY OGRODOWEJ, A W SZCZEGÓLNOŚCI BUDOWANIA BRAM I FURTEK W OGRODZENIU ZEWNĘTRZNYM,

12) SADZENIA, A TAKŻE USUWANIA DRZEW I KRZEWÓW ORAZ INNYCH ROŚLIN NA TERENACH OGÓLNYCH ROD,

13) PROWADZENIA NA DZIAŁCE UPRAWY JEDNORODNEJ O CHARAKTERZE PRODUKCYJNYM.

Zakazy dotyczące wykorzystania działki

OBOWIĄZUJE CAŁKOWITY ZAKAZ PROWADZENIA NA DZIAŁCE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ LUB INNEJ DZIAŁALNOŚCI ZAROBKOWEJ ORAZ WYNAJMOWANIA CZĘŚCI LUB CAŁEJ DZIAŁKI.

Zakaz zamieszkiwania

1.DZIAŁKA NIE MOŻE BYĆ WYKORZYSTYWANA DO ZAMIESZKIWANIA.

2.PRZEZ ZAMIESZKIWANIE ROZUMIE SIĘ PRZEBYWANIE Z ZAMIAREM SKUPIENIA I REALIZACJI SWOICH SPRAW ŻYCIOWYCH.

3. ALTANA DZIAŁKOWA NA TERENIE DZIAŁKI W ROD NIE JEST OBIEKTEM MIESZKALNYM; PRZEBYWANIE W NIEJ NIE MOŻE STANOWIĆ PODSTAWY DO URZĘDOWEGO POTWIERDZENIA CZASOWEGO LUB STAŁEGO POBYTU.

Nadzór nad zagospodarowaniem ROD

BEZPOŚREDNI NADZÓR NAD ZAGOSPODAROWANIEM ROD I DZIAŁKI SPRAWUJE **ZARZĄD ROD**, W TYM W SPRAWACH DOTYCZĄCYCH ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZGODNIE Z REGULAMINEM ROD.

FOTOGRAFIE ZAMIESZONE W PREZENTACJI POCHODZĄ Z INTERNETU
I MOGĄ BYĆ CHRONIONE PRAWAMI AUTORSKIMI; ZOSTAŁY WYKORZYSTANE JAKO DOZWOLONY UŻYTEK PUBLICZNY- PRAWO CYTATU UREGULOWANE W ART. 29 UST. 1 PRAWA AUTORSKIEGO (DZ.U. 1994 NR 24 POZ. 83. USTAWA Z DNIA 4 LUTEGO 1994 R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH) W CELU ZOBRAZOWANIA OMAWIANYCH KWESTII. KOPIOWANIE LUB POWIELANIE W INNEJ FORMIE TEJ PREZENTACJI JEST NIEDOZWOLONE.