**UCHWAŁA Nr ……… / ………………**

Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego …………….………………………………..
w ………………………….. z dnia ……………… r.

**w sprawie odmowy zatwierdzenia przeniesienia praw do działki nr …… i wskazania osoby, na rzecz, której może nastąpić przeniesienie.**

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego …………………………………. w…………………..., działając na podstawie § 72 pkt. 3 w zw. z §79 ust. 2 i § 80 ust. 1 Statutu PZD oraz art. 41 usta.2 i ust.5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r o rodzinnych ogrodach działkowych postanawia, co następuje:

**§1**

1. Odmówić zatwierdzenia przeniesienia prawa do działki nr ………. w ROD …………………………………. na rzecz Pani/ Pana ………………………………………… zam. w ……………………………………………………………………………………….....

2. Przeniesienia praw do działki nr… może nastąpić na rzecz ……………………………… zam. w …………………………………….. *( imię i nazwisko osoby wskazanej przez zarząd ROD)*, który/a złożyła oświadczenie stanowiące załącznik do niniejszej uchwały,
o gotowości zapłaty w terminie 2 tygodni na rzecz działkowca Pani/Pana ……………… wynagrodzenia za nasadzenia, urządzenia i obiekty wskazanego we wniosku o zatwierdzenie przeniesienia praw do działki tj. kwoty……………. zł.

**§ 2**

 Uchwał wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 3**

1. Odpis uchwały oraz pismo zawierające oświadczenie o odmowie zatwierdzenia przeniesienia praw do działki z uzasadnieniem oraz oświadczenie osoby na rzecz, której ma nastąpić przeniesienie praw do działki doręczyć:

…………………………………………………… *( działkowcowi)*

2. Odpis uchwały oraz pismo zawierające oświadczenie o odmowie zatwierdzenia przeniesienia praw do działki z uzasadnieniem doręczyć:

……………………………………………………. *( drugiej stronie umowy)*

3. Odpis uchwały doręczyć ………………………………..*( osobie, na rzecz, której może nastąpić przeniesienie)*

4. a/a

**Uzasadnienie**

W dniu ………………… do Zarządu ROD wpłynął wniosek Pana/ Pani …………………………………………… o zatwierdzenie przeniesienia praw do działki nr …………. na rzecz……………………………………………………………………………...

Do wniosku została załączona umowa przeniesienia praw do działki zwarta w dniu ………………………….. pomiędzy ……………………….… *(działkowcem)*
a ……………………….. *( imię i nazwisko drugiej strony umowy*). Umowa została zawarta w formie pisemnej z podpisami notarialnymi poświadczonymi.

Na podstawie art. 41 ust. 5 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych Zarząd ROD odmawiania zatwierdzenia przeniesienia praw do działki i wskazuje Panią / Pana ………………………….. na rzecz, której/go może nastąpić przeniesienia tego prawa …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

*( należy uzasadnić, dlaczego zarząd ROD uznaje, że przeniesienie ma nastąpić na rzecz wskazanej osoby)*

 **Załącznik do uchwały**

Oświadczenie Pani/Pana………………………………. o gotowość zapłaty w terminie
2 tygodniu od dnia wskazania, wynagrodzenia za nasadzenia, urządzenia i obiekty wskazane we wniosku o zatwierdzenie przeniesienia praw do działki.

 Pieczęć okrągła ROD

…………………………… …………………………..

SEKRETARZ ROD PREZES ZARZĄDU ROD

**UCHWAŁA Nr ……… / ………………**

Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego …………….………………………………..
w ………………………….. z dnia ……………… r.

**w sprawie odmowy zatwierdzenia przeniesienia praw do działki nr ……..**

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego …………………………………. w…………………..., działając na podstawie § 72 pkt. 3 w zw. z § 80 ust. 1 Statutu PZD oraz art. 41 usta.2 i 4 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r o rodzinnych ogrodach działkowych postanawia, co następuje:

**§1**

1. Odmówić zatwierdzenia przeniesienia prawa do działki nr ………. w ROD …………………………………. na rzecz Pani/ Pana ………………………………………… zam. w ……………………………………………………………………………………….....

**§ 2**

 Uchwał wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 3**

1. Odpis uchwały oraz pismo zawierające oświadczenie o odmowie zatwierdzenia przeniesienia praw do działki wraz z uzasadnieniem doręczyć:

1.…………………………………………………… ( *działkowcowi*)

2.…………………………………………………. ( *drugiej stronie umowy*)

3. a/a

**Uzasadnienie**

W dniu ………………… do Zarządu ROD wpłynął wniosek Pana/ Pani …………………………………………… o zatwierdzenie przeniesienia praw do działki nr …………. na rzecz……………………………………………………………………………...

Do wniosku została załączona umowa przeniesienia praw do działki zwarta w dniu ………………………….. pomiędzy ……….…………………… *(działkowcem*)
a ……………………….. ( *imię i nazwisko drugiej strony umowy*). Umowa została/ nie została zawarta w formie pisemnej z podpisami notarialnymi poświadczonymi.

Zarząd ROD przeanalizował wszystkie okoliczności sprawy ………………………………… …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….
i uznał, że ……………………………….……………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………….

*(należy wskazać podjęte przez zarząd ROD czynności i poczynione ustalenia)*

 Pieczęć okrągła ROD

…………………………… …………………………..

SEKRETARZ ROD PREZES ZARZĄDU ROD